

Exempel på Administrativa föreskrifter för upphandling av totalentreprenad för klimatsmart träbyggnad på spjutspetsnivå. Detta exempel sträcker sig fram till AFD.333, som är den sista rubrik i AMA AF 12-strukturen där specifika kravförslag för klimatsmart träbyggnation tagits fram. Dokumentet är inte heltäckande utan avser bara exemplifiera krav för klimatsmart träbyggande.



Upphandling Totalentreprenad
ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER
Datum

AF

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AF AMA 12. Föreskrifter i AMA AF 12 har inte återgivits utan gäller genom angivande av kod och rubrik.

AFA

ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1

Kontaktuppgifter

AFA.11

Byggherre

Trästadskommun

AFA.12

Beställare

Trästadskommun

AFA.2

Orientering om objektet

Beställaren ansvarar för äldreomsorg inom kommunen, med målet att alla boenden ska erbjuda en trevlig och lugn miljö för boende. Vår erfarenhet visar att estetiskt tilltalande byggnader, både invändigt och utvändigt, byggda i trä inbjuder till större trivsel hos deras brukare. Detta gäller även andra kommunala verksamheter, till exempel skolor.

Beställaren avser nu upphandla byggnation av ett äldreboende via totalentreprenad.

AFA.21

Översiktlig information om objektet

Beställaren avser upphandla en totalentreprenad av en klimatsmart byggnad med trästomme samt bjälklag i trä. Byggnaden ska projekteras så att den har så liten negativ inverkan som möjligt på klimat och miljö, både under konstruktionsfasen och driften (energismart samt möjlig att riva selektivt).

AFA.4

Begreppsförklaringar

LCA: Livscykelanalys, en analys av byggnadens klimat- och miljöpåverkan från vagg till färdigställd byggnad (inkluderar alltså ej drift eller avveckling av byggnad).

AFB

UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

För upphandling gäller lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

AFB.1

Former m.m. för upphandling

AFB.13

Entreprenadform

Entreprenad i samverkan. Entreprenören ska samverka med Beställaren i syfte att identifiera och realisera förbättringar i byggnadens klimatprestanda under byggarbetets gång. Entreprenören och Beställaren ska ta fram en samverkansplan. Eventuella föreslagna ändringar i projekteringen ska godkännas skriftligen av Beställaren innan arbetet fortskrider.

AFB.14

Ersättningsform

Utöver kontraktetspris enligt Entreprenörens anbud finns möjlighet till prestationsbaserad ersättning enligt följande:

Entreprenören har möjlighet till extra ersättning (bonus) för klimatsmart byggande. Om den slutliga, av Beställaren godkända LCA som Entreprenören tar fram efter byggnadens färdigställande visar på CO₂-utsläpp understigande vad som krävs enligt detta förfrågningsunderlag utbetalas en extra ersättning (bonus) på 5000 SEK per kg CO₂/m² för hela byggnaden som den färdiga byggnaden enligt av Beställaren godkänd LCA understiger kravet.

Exempel: Beställaren kräver i förfrågningsunderlaget CO₂-utsläpp på max 100 kg CO₂/m². Den slutliga (av Beställaren godkända) LCA som tagits fram av Entreprenören efter byggnadens färdigställande visar att byggnaden orsakade CO₂-utsläpp på 85 kg CO₂/m². Entreprenören är berättigad till en bonus på $(100-85) * 5000 = 75\ 000$ kronor efter slutförd entreprenad.

AFB.2

Förfrågningsunderlag

AFB.21

Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Beställaren tillhandahåller komplett omgång förfrågningsunderlag i elektronisk form via [upphandlingsverktyget].

AFB.22

Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar, rangordnade enligt AB04/ABT 06 kap. 1, § 3:

1. Avtalsutkast
2. Ändringar i ABT 06
3. ABT 06
6. Förfrågningsunderlag

AFB.23

Kompletterande förfrågningsunderlag

Kompletterande förfrågningsunderlag publiceras via [upphandlingsverktyget] senast sex dagar före sista anbudsdag.

AFB.25

Frågor under anbudstiden

Frågor med anledning av förfrågningsunderlaget ska ställas skriftligen via [upphandlingsverktyget] senast 10 dagar innan sista anbudsdag. Beställaren lämnar skriftliga svar till alla anbudsgivare via [upphandlingsverktyget] senast sex dagar före sista anbudsdag. Enbart skriftliga svar är gällande för upphandlingen.

AFB.3

Anbudsgivning

AFB.31

Anbuds form och innehåll

Anbud ska avges skriftligt i enlighet med bifogat anbudsformulär och inlämnas via [upphandlingsverktyget].

Anbud ska vara skrivet på svenska. Intyg och certifikat får vara skrivna på engelska.

Anbudsgivare ska till anbudet bifoga projektering i enlighet med kraven i rambeskrivningen samt en LCA, vilka är tillräckligt detaljerade för att Beställaren ska kunna utvärdera anbudet i enlighet med AFB.53 nedan. Anbudsgivaren ska använda Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM), utvecklat av IVL, för LCA:n.

AFB.311

Huvudanbud

Med huvudanbud avses anbud helt enligt förfrågningsunderlaget.

AFB.313

Alternativa utföranden

Anbud med alternativt utförande kommer inte att prövas.

AFB.32

Anbudstidens utgång

Anbud ska vara beställaren tillhanda senast *DD/MM/ÅÅÅÅ*.

AFB.33

Anbuds giltighetstid

Anbudsgivaren ska vara bunden av sitt anbud i 180 dagar efter anbudstidens utgång. För det fall meddelat tilldelningsbeslut blir föremål för överprövning, förlängs anbudets giltighetstid automatiskt, dock som längst med ytterligare 90 dagar.

AFB.5

Prövning av anbudsgivare och anbud

Prövning av anbudsgivare och anbud

Prövning av anbud genomförs i tre steg:

1: Anbudets form och innehåll (om ska-krav ej uppfylls förkastas anbudet)

2: Krav på anbudsgivaren (om kvalificeringskrav ej uppfylls utesluts anbudsgivaren)

3: Anbudet utvärderas

Anbudsgivare som inte klarar prövningen eller uppfyller ska-kraven får inte anbudet prövat enligt utvärderingskriterierna.

Bevis och kontroll

Beställaren kan inför tilldelning komma att kontrollera riktigheten i lämnade uppgifter avseende den eller de anbudsgivare som avses tilldelas kontraktet.

AFB.51

Uteslutning av anbudsgivare

Anbudsgivare ska uteslutas från deltagande i upphandlingen om förutsättningar enligt 13 kap. 1 § och 13 kap. 2 § 1 st. LOU föreligger.

Anbudsgivare får uteslutas från deltagande i upphandlingen om förutsättningar enligt 13 kap. 2 § 2 st. och 13 kap. 3 § LOU föreligger.

AFB.52

Prövning av anbudsgivares lämplighet

Anbudsgivare ska:

- vara registrerad i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register för sin bolagsform eller på annat sätt registrerad i det land där verksamhet bedrivs enligt landets regler om aktie-, handelsbolags- eller liknande register.
- vara registrerad för redovisning och betalning av mervärdesskatt och andra statliga avgifter/skatter.
- inneha F-skattsedel.

Inför tilldelning av uppdrag till utländsk arbetsgivare ska denne på begäran kunna uppvisa svensk F-skattsedel (SKV4632).

Anbudsgivaren ska ha erforderlig teknisk förmåga och yrkesmässig kapacitet för uppdragets genomförande.

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet av tidigare utförda uppdrag av liknande art som de uppdrag som avses inom det aktuella anbudsområdet.

Som bevis på teknisk förmåga och kapacitet ska anbudsgivaren inkomma med en företagspresentation och en organisationsbeskrivning som påvisar att anbudsgivaren har resurser och kapacitet att genomföra uppdraget. Presentationen och beskrivningen ska visa hur anbudsgivarens projektorganisation kommer att se ut för avropade projekt, hur företaget är uppbyggt, företagets förmåga att hantera avvikelser med mera.

Vidare ska kraven i nedanstående punkter uppfyllas.

AFB.522

Ekonomisk ställning

Anbudsgivaren ska inneha minst riskklass [A enligt kreditvärderingsinstitutet Bisnode].

I de fall anbudsgivaren har lägre riskklass kan denna ändå anses uppfylla kravet under förutsättning att:

- i. Anbudsgivaren i sitt anbud lämnar sådan förklaring att Beställaren kan anse det klarlagt att anbudsgivaren innehar ekonomisk stabilitet motsvarande kravet i första stycket denna punkt.
- ii. Anbudsgivarens moderbolag eller annan garant uppfyller kravet i första stycket denna punkt, lämnar moderbolagsgaranti undertecknat av moderbolagets firmatecknare eller likvärdig garanti, i vilken anbudsgivarens fullgörande av sina åtaganden enligt eventuellt ramavtal garanteras.

iii. Anbudsgivarens revisor lämnar en sådan förklaring att Beställaren kan anse att det är klarlagt att anbudsgivaren innehar ekonomiska stabilitet motsvarande kravet i första stycket denna punkt. En anbudsgivare som är medveten om att eller misstänker att kravet på angiven riskklass/rating i första stycket denna punkt inte är uppfyllt ska bifoga intyg/bevis enligt i-iii ovan i sitt anbud. Intygen/bevisen får inte vara äldre än tre (3) månader räknat från sista anbudsdag.

AFB.523

Teknisk kapacitet och yrkeskunnande

Anbudsgivaren ska ha erforderlig teknisk förmåga och yrkesmässig kapacitet för uppdragets genomförande.

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet av tidigare utförda uppdrag av liknande art som de uppdrag som avses inom det aktuella anbudsområdet.

Som bevis på teknisk förmåga och kapacitet ska anbudsgivaren inkomma med en företagspresentation och en organisationsbeskrivning som påvisar att anbudsgivaren har resurser och kapacitet att genomföra uppdraget. Presentationen och beskrivningen ska visa hur anbudsgivarens projektorganisation kommer att se ut för avropade projekt, hur företaget är uppbyggt, företagets förmåga att hantera avvikelser med mera.

Vidare ska kraven i nedanstående punkter uppfyllas.

Kvalificeringsuppdrag anbudsgivare (företaget)

Anbudsgivaren (företaget) ska för att kvalificera sig ha genomfört liknande uppdrag inom det aktuella anbudsområdet. Som bevis för detta ska anbudsgivaren i anbudsformuläret ange två kvalificeringsuppdrag genomförda under de senaste fem åren enligt nedan. De angivna kvalificeringsuppdragen ska ha avsett byggnader om minst 1000m² vardera, i trästomme samt med träbjälklag. Byggnaderna ska ha minst två våningar ovan mark (ev. källarvåning räknas ej då denna inte påverkar trästomme eller bjälklag). Uppdragen ska ha pågått under någon period de senaste fem åren, vara färdigställda och godkända av uppdragsgivaren.

Beställaren kan komma att kontakta angivna referenter och be om ett omdöme. Vid dåligt omdöme äger Beställaren rätt att förkasta anbudet, dock först efter att anbudsgivaren tillåtits inkomma med en förklaring till omdömet.

Platschef

Anbudsgivare ska styrka kompetens och dokumenterad erfarenhet hos platschef genom att till anbudet bifoga CV för platschef. Av CV ska framgå att nedanstående krav är uppfyllda:

- Minst fem års erfarenhet inom efterfrågad verksamhet den senast 10-årsperioden, inklusive av träbyggnation.
- Minst två (2) års erfarenhet av arbetsledning inom likvärdig verksamhet.

BAS-P och BAS-U

Anbudsgivare ska styrka kompetens hos byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P) och byggarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U) genom att till anbudet bifoga bevis över genomförd utbildning. Utbildning och

erfarenhet ska motsvara arbetsmiljöverkets riktlinjer för BAS-P respektive BAS-U. Utbildningsbevis ska vara gällande vid tiden för anbudets avlämnande.

AFB.53

Prövning av anbud

Anbud utvärderas enligt grunden "ekonomiskt mest fördelaktigt".

Mervärde utdelas för:

1. Hur klimatsmart byggnaden är, mätt i CO₂-utsläpp per kvadratmeter för hela byggnaden fram till dess den är färdigbyggd och redo att tas i drift.
2. Byggnadens funktionalitet, inklusive inomhusmiljö, miljö-, klimat- och energismarta konstruktioner och lösningar som påverkar under driftperioden, hur den hjälper boende att leva miljö- och klimatsmart med mera.
3. Byggnadens estetik.

Gällande punkt 1: Det är ett ska-krav att den färdiga byggnaden, enligt anbudsgivarens LCA som inlämnas tillsammans med anbudet (se AFB.31), släpper ut max 100 kg CO₂/m². Ett mervärde om 10 000 kr utdelas per kg CO₂/m² som byggnaden enligt inlämnad LCA understiger detta värde. Anbudsgivaren uppmärksammas på kontraktsvillkor [X] enligt vilket Beställaren i slutbetalningen gör ett avdrag på 20 000 kr per kg CO₂/m² som den färdigställda byggnaden överstiger det värde som anges av anbudsgivaren i den LCA som bifogas anbudet.

Gällande punkt 2: Tekniska specifikationer och information gällande Beställarens mål och önskan med byggnadens syfte, användning och funktionalitet anges i rambeskrivningen. Beställaren kommer att utvärdera inkomna anbud gällande kriteriet och betygsätta dem enligt nedanstående skala. Maximalt mervärde för kriteriet är 100 000 kronor.

Gällande punkt 3: Tekniska specifikationer och information gällande Beställarens mål och önskan med byggnadens estetik anges i rambeskrivningen. Beställaren kommer att utvärdera inkomna anbud gällande kriteriet och betygsätta dem enligt nedanstående skala. Maximalt mervärde för kriteriet är 100 000 kronor.

Totalt mervärde som kan erhållas för punkterna 2 och 3 är således 200 000 kronor.

Nedanstående skala kommer att användas vid bedömningen av kriterierna 2 och 3:

- 100 procent av mervärdet för kriteriet
Beställaren anser att en hög nivå uppnåtts för aktuell bedömningsgrund. Den sammanlagda bedömningen visar att anbudsgivarens lösning på en hög nivå uppfyller bedömningsgrunden och ger ett betydande mervärde för Beställaren.
- 66 procent av mervärdet för kriteriet
Beställaren anser att en god nivå uppnåtts för aktuell bedömningsgrund. Den sammanlagda bedömningen visar att anbudsgivarens lösning till relativt stor del uppfyller den

aktuella bedömningsgrunden och bedöms tillföra ett visst mervärde för Beställaren.

- 33 procent av mervärdet för kriteriet

Beställaren anser att en tillfredställande nivå uppnåtts för aktuell bedömningsgrund. Den sammanlagda bedömningen visar att anbudsgivarens lösning delvis uppfyller den aktuella bedömningsgrunden och bedöms tillföra ett begränsat mervärde för Beställaren.

- 0 procent av mervärdet för kriteriet.

Beställaren anser att en godkänd nivå uppnåtts för aktuell bedömningsgrund. Den sammanlagda bedömningen visar att anbudsgivarens lösning till begränsad del uppfyller den aktuella bedömningsgrunden och bedöms inte tillföra något mervärde för Beställaren.

- Underkänd

Beställaren anser att anbudsgivarens lösning ej uppnår en godkänd nivå för aktuell bedömningsgrund. Den sammanlagda bedömningen visar att anbudsgivarens lösning inte alls uppfyller den aktuella bedömningsgrunden och kan inte godkännas. Anbudet i sin helhet kan därför heller inte godkännas.

Saknas beskrivning för kriteriet innebär det också att anbudet underkänns.

AFB.54

Meddelande om beslut vid prövning av anbudsgivare och anbud

Samtliga anbudsgivare kommer att erhålla skriftligt meddelande om beslut via [upphandlingsverktyg].

AFB.55

Sekretess för anbudshandlingar

Enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) gäller absolut anbudssekretess till dess att tilldelningsbeslut har fattats. Därefter blir anbud och andra i upphandlingen ingående uppgifter allmän handling. Uppgifter i anbud kan dock omfattas av sekretess på grund av andra bestämmelser enligt offentlighets- och sekretesslagen. Beställaren prövar detta varje gång en allmän handling begärs utlämnad.

Även om en anbudsgivare har begärt sekretess finns ingen garanti för att uppgiften i fråga kommer omfattas av sekretess. För sekretess erfordras att uppgifterna avser affärs- eller driftförhållanden för anbudsgivaren samt att det av särskild anledning kan antas att anbudsgivaren lider skada om uppgifterna röjs.

Om anbudsgivaren anser att uppgifter i anbud bör omfattas av sekretess ska anbudsgivaren skriftligen begära sekretess och precisera vilka uppgifter som avses samt vilken skada som anbudsgivaren skulle lida om uppgifterna röjs. Detta görs i anbudsföreläggandet i [upphandlingsverktyg].

ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

AFD.1

Omfattning

Entreprenaden avser konstruktion av ett 2-våningshus i trästomme samt bjälklag i trä i enlighet med information och specifikationer i rambeskrivningen. Beställaren lägger stor vikt vid att byggnaden ska vara klimatsmart och orsaka så små CO₂-utsläpp, samt i övrigt ha så liten negativ miljö- och klimatpåverkan, som möjligt. Entreprenören ska under kontraktstiden samverka med Beställaren och av Beställaren utsedda experter för att identifiera och realisera möjliga klimatförbättringar i till exempel design, konstruktion, materialval med mera. Entreprenören ska utifrån Beställarens mål och syften med byggnaden projektera densamma och göra en detaljerad LCA för den projekterade byggnaden, vilken tydligt motiverar Entreprenörens olika val. I LCA:n ska den projekterade byggnadens uppskattade CO₂-utsläpp per kvadratmeter från vagga till färdig byggnad framgå. LCA:n ska tas fram i sin helhet av Entreprenören, men samråd ska ske med Beställaren under LCA-utvecklingens gång för gemensamma beslut om materialval, konstruktion, läge med mera.

Efter färdigställande av byggnaden ska Entreprenören göra en ny LCA baserad på de faktiska material och mängder samt det arbete som ingått i byggnaden, enligt BM, som påvisar CO₂-utsläpp per kvadratmeter för hela byggnaden från vagga till färdig byggnad.”

Den projekterade byggnaden får enligt LCA:n, med relevanta referensdata, inte orsaka större utsläpp än 100 kg CO₂ per kvadratmeter, varav stommen får orsaka utsläpp på max 20 kg CO₂ per kvadratmeter.

Entreprenören har möjlighet till högre ersättning (bonus) om byggnaden efter färdigställande orsakat mindre nivåer än ovan angivna maxkrav.

AFD.15

Varor m m

Entreprenören uppmantras att i möjligaste mån använda återbrukade material och produkter för byggnationen, förutsatt att dessa uppfyller krav inom gällande regelverk och branschpraxis avseende säkerhet, giffrihet med mera. Återbrukade material och produkter kan i Entreprenörens slutliga LCA för byggnaden ges utsläppsvärde 0 (noll) vilket ökar chansen till en bonus. Vidare får Entreprenören göra följande materialpåslag på återbrukade produkter och material:

- 50% om kostnaden för det återbrukade materialet eller produkten köps in för max 50% av likvärdigt nytt material eller produkt:
- 40% om kostnaden för det återbrukade materialet eller produkten köps in för max 60% av likvärdigt nytt material eller produkt
- 30% om kostnaden för det återbrukade materialet eller produkten köps in för max 70% av likvärdigt nytt material eller produkt.

Återbrukade material och produkter får inte köpas in till högre kostnad än 70% av likvärdigt nytt material eller produkt. Entreprenören ska redovisa återbrukat material eller produkt som avses införskaffas och

användas, dess pris, samt ett referenspris för Beställarens godkännande, innan sådant införskaffande sker.

AFD.151

Varor från entreprenören

Bestämmelser under denna punkt avser nya varor.

AFD.21

Kvalitetsangivelser

I det fall Entreprenören införskaffar begagnade varor eller material i enlighet med projekteringen ska dessa uppfylla minst följande kvalitet: ...

AFD.332

Projekteringsmöten

Entreprenören ska från kontraktstecknande till färdigställd projektering kalla Beställaren till en entimmes avstämning gällande projekteringen varannan vecka, samt ett fysiskt möte för vilket två timmar ska avsättas, varannan vecka. Fysiska möten kan på Beställarens begäran ersättas av digitalt möte. Utöver sedvanliga samverkansfrågor ska alltid en agendapunkt vara samverkan för att hitta möjligheter till minskad miljö- och klimatpåverkan från byggnaden, samt öka mängden återbrukade material och produkter.

AFD.333

Byggmöten

Vid byggmöten ska en agendapunkt alltid vara gälla samverkan för att hitta möjligheter till minskad miljö- och klimatpåverkan från byggnaden, samt för att öka mängden återbrukade material och produkter.