

Exempel på Administrativa föreskrifter för upphandling av utförandeentreprenad för klimatsmart träbyggnad på spjutspetsnivå. Detta exempel sträcker sig fram till AFC.333, som är den sista rubrik i AMA AF 12-strukturen där specifika kravförslag för klimatsmart träbyggnation tagits fram. Dokumentet är inte heltäckande utan avser bara exemplifiera krav för klimatsmart träbyggande.



Upphandling Utförandeentreprenad

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Datum

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AF AMA 12. Föreskrifter i AMA AF 12 har inte återgivits utan gäller genom angivande av kod och rubrik.

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Kontaktuppgifter

AFA.11 Byggherre

Trästads kommun

AFA.12 Beställare

Trästads kommun

AFA.13 Projektörer

[Företags- och personuppgifter samt roll i projekteringen.]

Anbudsgivare uppmärksammas på att Entreprenören ska samverka med projektören under byggandet gång med syfte att om möjligt förbättra konstruktion och materialval för att minska byggnadens miljö- och klimatpåverkan. Entreprenören ska även bistå projektören i en slutlig livscykelanalys som ska genomföras av projektören, och baserat på vilken både projektören och Entreprenören kan vara berättigade till en bonus. Se AFB 14.

AFA.2 Orientering om objektet

Beställaren ansvarar för äldreomsorg inom kommunen, med målet att alla boenden ska erbjuda en trevlig och lugn miljö för boende. Vår erfarenhet visar att estetiskt tilltalande byggnader, både invändigt och utvändigt, byggda i trä inbjuder till större trivsel hos deras brukare. Detta gäller även andra kommunala verksamheter, till exempel skolor.

Beställaren avser nu upphandla byggnation av ett äldreboende via utförandeentreprenad.

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Beställaren avser upphandla utförandeentreprenad av en klimatsmart byggnad med trästomme samt bjälklag i trä.

AFA.4 Begreppsförklaringar

LCA: Livscykelanalys, en analys av byggnadens klimat- och miljöpåverkan från vagg till färdigställd byggnad (inkluderar alltså ej drift eller avveckling av byggnad).

AFB

UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

För upphandling gäller lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

AFB.1

Former m.m. för upphandling

AFB.13

Entreprenadform

Entreprenad i samverkan. Entreprenören ska samverka med projektören och Beställaren i syfte att identifiera och realisera förbättringar i byggnadens klimatprestanda under byggarbetets gång. Projektören ska samverka nära och kontinuerligt med projektören. Entreprenören och projektören ska ta fram en samverkansplan inklusive milstolpar och tidsåtgång för projektören (som ersätts per timme för detta arbete), vilken ska godkännas av Beställaren. Eventuella föreslagna ändringar i projekteringen ska godkännas skriftligen av Beställaren innan arbetet fortskrider.

AFB.14

Ersättningsform

Utöver kontraktets pris enligt Entreprenörens anbud finns möjlighet till prestationsbaserad ersättning enligt följande:

Entreprenören har möjlighet till extra ersättning (bonus) för klimatsmarta åtgärder som leder till att den LCA som utförs efter byggnadens färdigställande påvisar lägre klimatpåverkan än den LCA som genomfördes i samband med projekteringen. Om den slutliga LCA som projekteringskonsulten tar fram i samråd med Entreprenören efter byggnadens färdigställande visar på CO₂-utsläpp understigande den nivå som uppskattades av projekteringskonsultens första LCA för hela byggnaden utbetalas en extra ersättning (bonus) på 5000 SEK per kg CO₂/m² för hela byggnaden som den färdiga byggnaden enligt av Beställaren godkänd LCA understiger maxkravet.

Exempel: Den LCA som togs fram i samband med projektering uppskattade att byggnaden kommer att orsaka CO₂-utsläpp på 75 kg CO₂/m². Den slutliga (av Beställaren godkända) LCA som tagits fram efter byggnadens färdigställande visar att byggnaden orsakade CO₂-utsläpp på 60 kg CO₂/m². Entreprenören är berättigad till en bonus på $(75-60) * 5000 = 75\ 000$ kronor efter slutförd entreprenad.

AFB.2

Förfrågningsunderlag

AFB.21

Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Beställaren tillhandahåller komplett omgång förfrågningsunderlag i elektronisk form via [upphandlingsverktyget].

AFB.22

Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar, rangordnade enligt AB04/ABT 06 kap. 1, § 3:

1. Avtalsutkast
2. Ändringar i AB 04
3. AB 04
6. Förfrågningsunderlag

- AFB.23** **Kompletterande förfrågningsunderlag**
Kompletterande förfrågningsunderlag publiceras via [upphandlingsverktyget] senast sex dagar före sista anbudsdag.
- AFB.25** **Frågor under anbudstiden**
Frågor med anledning av förfrågningsunderlaget ska ställas skriftligen via [upphandlingsverktyget] senast 10 dagar innan sista anbudsdag. Beställaren lämnar skriftliga svar till alla anbudsgivare via [upphandlingsverktyget] senast sex dagar före sista anbudsdag. Enbart skriftliga svar är gällande för upphandlingen.
- AFB.3** **Anbudsgivning**
- AFB.31** **Anbuds form och innehåll**
Anbud ska avges skriftligt i enlighet med bifogat anbudsformulär och inlämnas via [upphandlingsverktyget].

Anbud ska vara skrivet på svenska. Intyg och certifikat får vara skrivna på engelska.
- AFB.311** **Huvudanbud**
Med huvudanbud avses anbud helt enligt förfrågningsunderlaget.
- AFB.313** **Alternativa utföranden**
Anbudsgivare får, utöver ett obligatoriskt huvudanbud, inkomma med ett anbud per anbudsgivare med alternativt utförande. Detta begränsas till förslag på ändringar i projekteringsplanen, design och ritningar, inklusive materialval, med syfte att minska byggnadens miljö- och klimatpåverkan. Tekniska specifikationer ska i övrigt vara uppfyllda, liksom byggnadens funktionalitet, energieffektivitet med mera. Anbud som innehåller alternativa utföranden ska innehålla en LCA utförd enligt byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM), framtaget av IVL, och i detaljnivå minst motsvara den LCA som bifogas detta förfrågningsunderlag. Beställaren kommer att granska sådan LCA liksom ändringar i projekteringen, och förbehåller sig rätten att underkänna det alternativa utförandet om Beställaren anser att den i fråga om detaljnivå eller trovärdighet inte håller tillräcklig kvalitet.

Alternativa anbud kan erhålla ett mervärde där en minskning i CO₂-utsläpp med ett kilo per kvadratmeter enligt anbudsgivarens godkända LCA jämfört med den LCA som bifogas detta förfrågningsunderlag, ger [25 000] kronor i avdrag från anbudssumman.

Anbudsgivare uppmärksammas på att mervärdet blir ett kontraktsvillkor, och om CO₂-besparingen inte realiserats minskas kontraktspriset med [25 000] kronor multiplicerat med antal kilo som CO₂-utsläppen per kvadratmeter överstiger Entreprenörens LCA som bifogades anbudet; dock bara upp till det CO₂-värde som angavs i projektörens LCA (d.v.s. motsvarande mervärdet).
- AFB.32** **Anbudstidens utgång**
Anbud ska vara beställaren tillhanda senast DD/MM/ÅÅÅÅ.

AFB.33

Anbuds giltighetstid

Anbudsgivaren ska vara bunden av sitt anbud i 180 dagar efter anbudstidens utgång. För det fall meddelat tilldelningsbeslut blir föremål för överprövning, förlängs anbudets giltighetstid automatiskt, dock som längst med ytterligare 90 dagar.

AFB.5

Prövning av anbudsgivare och anbud

Prövning av anbudsgivare och anbud

Prövning av anbud genomförs i tre steg:

- 1: Anbudets form och innehåll (om ska-krav ej uppfylls förkastas anbudet)
- 2: Krav på anbudsgivaren (om kvalificeringskrav ej uppfylls utesluts anbudsgivaren)
- 3: Anbudet utvärderas

Anbudsgivare som inte klarar prövningen eller uppfyller ska-kraven får inte anbudet prövat enligt utvärderingskriterierna.

Bevis och kontroll

Beställaren kan inför tilldelning komma att kontrollera riktigheten i lämnade uppgifter avseende den eller de anbudsgivare som avses tilldelas kontraktet.

AFB.51

Uteslutning av anbudsgivare

Anbudsgivare ska uteslutas från deltagande i upphandlingen om förutsättningar enligt 13 kap. 1 § och 13 kap. 2 § 1 st. LOU föreligger. Anbudsgivare får uteslutas från deltagande i upphandlingen om förutsättningar enligt 13 kap. 2 § 2 st. och 13 kap. 3 § LOU föreligger.

AFB.52

Prövning av anbudsgivares lämplighet

Anbudsgivare ska:

- vara registrerad i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register för sin bolagsform eller på annat sätt registrerad i det land där verksamhet bedrivs enligt landets regler om aktie-, handelsbolags- eller liknande register.
- vara registrerad för redovisning och betalning av mervärdeskatt och andra statliga avgifter/skatter.
- inneha F-skattsedel.

Inför tilldelning av uppdrag till utländsk arbetsgivare ska denne på begäran kunna uppvisa svensk F-skattsedel (SKV4632).

Anbudsgivaren ska ha erforderlig teknisk förmåga och yrkesmässig kapacitet för uppdragets genomförande.

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet av tidigare utförda uppdrag av liknande art som de uppdrag som avses inom det aktuella anbudsområdet.

Som bevis på teknisk förmåga och kapacitet ska anbudsgivaren inkomma med en företagspresentation och en organisationsbeskrivning som påvisar att anbudsgivaren har resurser och kapacitet att genomföra uppdraget. Presentationen och beskrivningen ska visa hur anbudsgivarens projektorganisation kommer att se ut för avropade projekt, hur företaget är uppbyggt, företagets förmåga att hantera avvikelser med mera.

Vidare ska kraven i nedanstående punkter uppfyllas.

AFB.522

Ekonomisk ställning

Anbudsgivaren ska inneha minst riskklass [A enligt kreditvärderingsinstitutet Bisnode].

I de fall anbudsgivaren har lägre riskklass kan denna ändå anses uppfylla kravet under förutsättning att:

- i. Anbudsgivaren i sitt anbud lämnar sådan förklaring att Beställaren kan anse det klarlagt att anbudsgivaren innehar ekonomisk stabilitet motsvarande kravet i första stycket denna punkt.
- ii. Anbudsgivarens moderbolag eller annan garant uppfyller kravet i första stycket denna punkt, lämnar moderbolagsgaranti undertecknat av moderbolagets firmatecknare eller likvärdig garanti, i vilken anbudsgivarens fullgörande av sina åtaganden enligt eventuellt ramavtal garanteras.
- iii. Anbudsgivarens revisor lämnar en sådan förklaring att Beställaren kan anse att det är klarlagt att anbudsgivaren innehar ekonomiska stabilitet motsvarande kravet i första stycket denna punkt. En anbudsgivare som är medveten om att eller misstänker att kravet på angiven riskklass/rating i första stycket denna punkt inte är uppfyllt ska bifoga intyg/bevis enligt i-iii ovan i sitt anbud. Intygen/bevisen får inte vara äldre än tre (3) månader räknat från sista anbudsdag.

AFB.523

Teknisk kapacitet och yrkeskunnande

Anbudsgivaren ska ha erforderlig teknisk förmåga och yrkesmässig kapacitet för uppdragets genomförande.

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet av tidigare utförda uppdrag av liknande art som de uppdrag som avses inom det aktuella anbudsområdet.

Som bevis på teknisk förmåga och kapacitet ska anbudsgivaren inkomma med en företagspresentation och en organisationsbeskrivning som påvisar att anbudsgivaren har resurser och kapacitet att genomföra uppdraget. Presentationen och beskrivningen ska visa hur anbudsgivarens projektorganisation kommer att se ut för avropade projekt, hur företaget är uppbyggt, företagets förmåga att hantera avvikelser med mera.

Vidare ska kraven i nedanstående punkter uppfyllas.

Kvalificeringsuppdrag anbudsgivare (företaget)

Anbudsgivaren (företaget) ska för att kvalificera sig ha genomfört liknande uppdrag inom det aktuella anbudsområdet. Som bevis för detta ska anbudsgivaren i anbudsformuläret ange två kvalificeringsuppdrag genomförda under de senaste fem åren enligt nedan. De angivna kvalificeringsuppdragen ska ha avsett byggnader om minst 1000m² vardera, i trästomme samt med träbjälklag.

Byggnaderna ska ha minst två våningar ovan mark (ev. källarvåning räknas ej då denna inte påverkar trästomme eller bjälklag). Uppdragen ska ha pågått under någon period de senaste fem åren, vara färdigställda och godkända av uppdragsgivaren.

Beställaren kan komma att kontakta angivna referenter och be om ett omdöme. Vid dåligt omdöme äger Beställaren rätt att förkasta anbudet, dock först efter att anbudsgivaren tillåtits inkomma med en förklaring till omdömet.

Platschef

Anbudsgivare ska styrka kompetens och dokumenterad erfarenhet hos platschef genom att till anbudet bifoga CV för platschef. Av CV ska framgå att nedanstående krav är uppfyllda:

- Minst fem års erfarenhet inom efterfrågad verksamhet den senast 10-årsperioden, inklusive av träbyggnation.
- Minst två (2) års erfarenhet av arbetsledning inom likvärdig verksamhet.

BAS-U

Anbudsgivare ska styrka kompetens hos byggarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U) genom att till anbudet bifoga bevis över genomförd utbildning. Utbildning och erfarenhet ska motsvara arbetsmiljöverkets riktlinjer för BAS-U. Utbildningsbevis ska vara gällande vid tiden för anbudets avlämnande.

AFB.53

Prövning av anbud

Anbud utvärderas enligt grunden "ekonomiskt mest fördelaktigt".

Anbudsgivaren kan erhålla ett mervärde där en minskning i CO₂-utsläpp med ett kilo per kvadratmeter enligt anbudsgivarens godkända LCA, jämfört med den LCA som bifogas detta förfrågningsunderlag, ger 25 000 kronor i avdrag från anbudssumman.

Exempel: Anbudsgivaren inkommer med följande. Enligt den LCA som bifogas detta anbud kommer byggnaden i sin helhet att släppa ut 50 kg CO₂ per kvadratmeter. Enligt den LCA som bifogades förfrågningsunderlaget kommer den projekterade byggnaden att släppa ut 65 kg CO₂ per kvadratmeter. Ett mervärde om $(65-50) * 25\ 000 = 375\ 000$ kronor dras av från anbudssumman för att resultera i en utvärderingssumma.

Anbudsgivare uppmärksammas på att mervärdet blir ett kontraktsvillkor, och om CO₂-besparingen inte realiseras minskas kontraktspriset med 25 000 kronor multiplicerat med antal kilo som CO₂-utsläppen per kvadratmeter överstiger Entreprenörens LCA som bifogades anbudet; dock bara upp till det CO₂-värde som angavs i projektörens LCA (d.v.s. motsvarande mervärdet).

AFB.54

Meddelande om beslut vid prövning av anbudsgivare och anbud

Samtliga anbudsgivare kommer att erhålla skriftligt meddelande om beslut via [upphandlingsverktyg].

AFB.55

Sekretess för anbudshandlingar

Enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) gäller absolut anbudssekretess till dess att tilldelningsbeslut har fattats. Därefter blir anbud och andra i upphandlingen ingående uppgifter allmän handling. Uppgifter i anbud kan dock omfattas av sekretess på grund av andra bestämmelser enligt offentlighets- och sekretesslagen. Beställaren prövar detta varje gång en allmän handling begärs utlämnad.

Även om en anbudsgivare har begärt sekretess finns ingen garanti för att uppgiften i fråga kommer omfattas av sekretess. För sekretess erfordras att uppgifterna avser affärs- eller driftförhållanden för anbudsgivaren samt att det av särskild anledning kan antas att anbudsgivaren lider skada om uppgifterna röjs.

Om anbudsgivaren anser att uppgifter i anbud bör omfattas av sekretess ska anbudsgivaren skriftligen begära sekretess och precisera vilka uppgifter som avses samt vilken skada som anbudsgivaren skulle lida om uppgifterna röjs. Detta görs i anbudsformuläret i [upphandlingsverktyg].

ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID UTFÖRANDEENTREPRENAD

AFC.1

Omfattning

Entreprenaden avser konstruktion av ett 2-våningshus i trästomme och bjälklag i trä. Beställaren lägger stor vikt vid att byggnaden ska vara klimatsmart och orsaka så små CO₂-utläpp, samt i övrigt ha så liten negativ miljö- och klimatpåverkan, som möjligt. Entreprenören ska under kontraktstiden samverka med projekteringskonsult samt Beställare för att identifiera och realisera möjliga klimatförbättringar i till exempel design, konstruktion, materialval med mera.

AFC.21

Kvalitetsangivelser

I det fall Entreprenören införskaffar begagnade varor eller material i enlighet med projekteringen ska dessa uppfylla minst följande kvalitet: ...

AFC.333

Byggmöten

Vid byggmöten ska en agendapunkt alltid gälla samverka för att hitta möjligheter till minskad miljö- och klimatpåverkan från byggnaden, samt för att öka mängden återbrukade material och produkter